

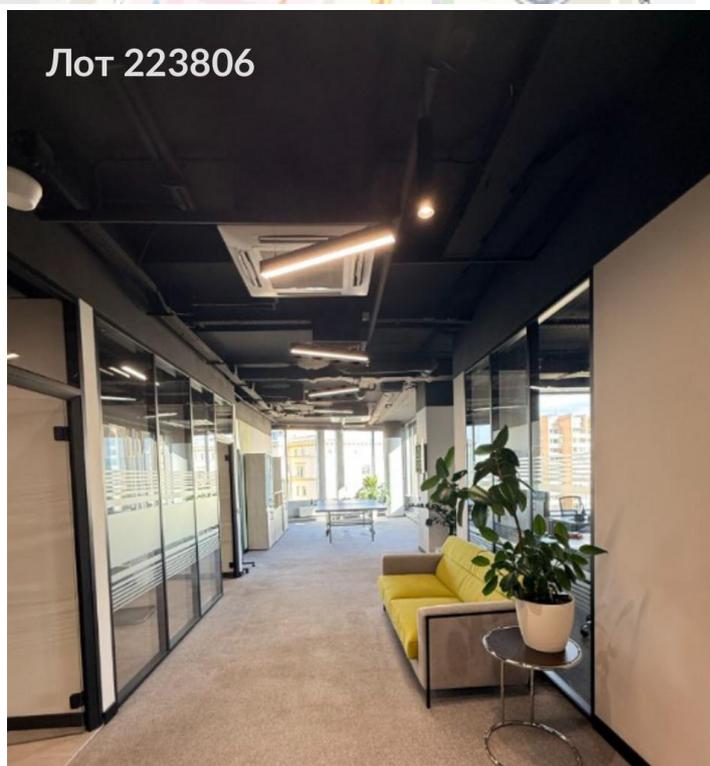
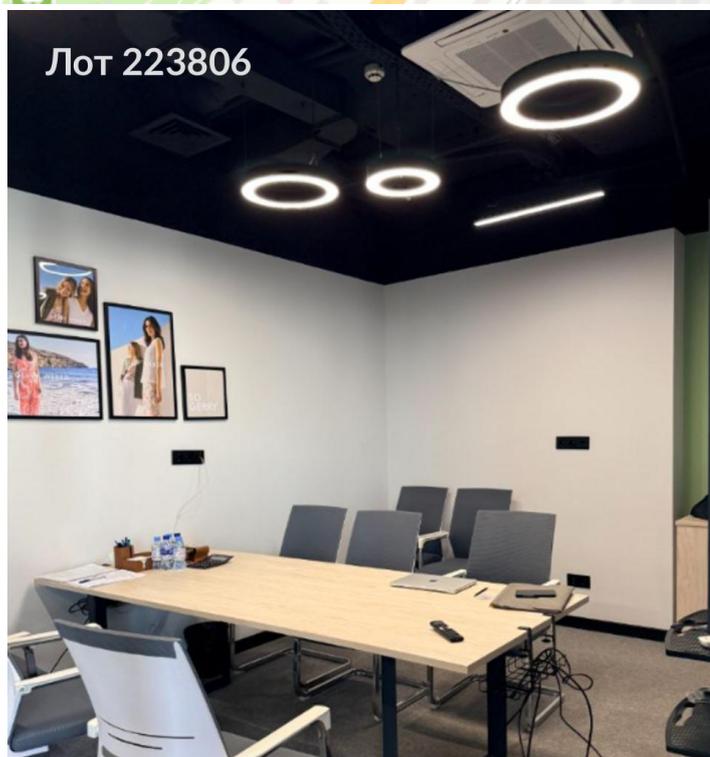
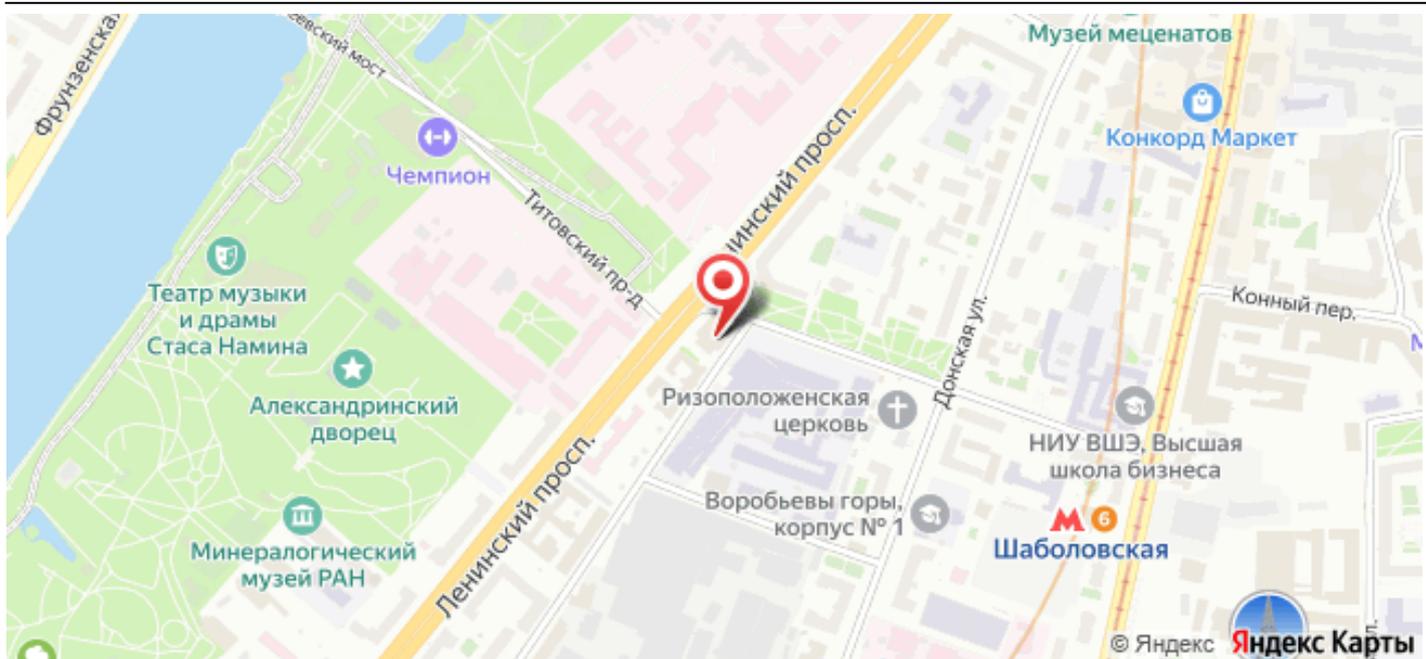


**ЛОТ № 223806**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 15А**

**Сдается офис**  
**1 383 480 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в многофункциональном комплексе Central Park Tower. Многофункциональный комплекс Central Park Tower представляет собой современный бизнес-центр класса А, оснащённый новейшими инженерными системами и коммуникациями. Комплекс включает в себя подземную парковку, многоуровневую систему безопасности и профессиональное техническое обслуживание. Более 30 лет комплекс стабильно функционирует на рынке коммерческой недвижимости. Здание было возведено в 2006 году.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Мебель	Да
Метро	Шаболовская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	6 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	9	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	22	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	216 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Нотариальная контора	Да
Стоимость парковки	40000 р.	Отделение банка	Да
Класс здания	А	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-22 10:05:29



Лот 223806

